

# 10月カレンダー 2023

1	日	
2	月	
3	火	
4	水	
5	木	■板櫃中/中間テスト
6	金	
7	土	受験特訓/中3
8	日	フクト6回/中3 8:30-13:30
9	月	スポーツの日 ※ワイスは休みです
10	火	
11	水	
12	木	
13	金	
14	土	受験特訓/中3
15	日	
16	月	
17	火	
18	水	
19	木	
20	金	
21	土	受験特訓/中3 (東筑紫模試/8:30-13:15)
22	日	
23	月	
24	火	
25	水	
26	木	
27	金	
28	土	受験特訓/中3
29	日	
30	月	
31	火	

## 漫画で学ぶⅣ

近年不動産価格が高止まりしています。首都圏では新築マンションの2022年の平均価格は6,907万円。1年前から9%近く上昇しています。東京23区は17%上昇し9,899万円！過去最高を更新しました。新築戸建ての価格もコロナ渦以降、需要の高まりでぐっと値上がりしています。庶民にとってマンションは簡単に手が届く物ではなくなってきました。また、コロナ以降の働き方の変化によりリモートワークなどで家で仕事をする必要が出てきています。この両方を解決することができる方法として、中古で物件を購入し改修する「リノベーション」があります。中古マンションも値上がりしていますが、首都圏の平均は4,276万円。場所によっては2,000万円台のところもあるようです。リノベーションの平均価格の目安は1,000万円前後。合計しても新築を買うよりは割安です。日本の住宅の市場は中古住宅のシェアは3~4割欧米に比べるとかなり低くリノベーションは、今後伸びが期待される市場です。

さて、今回とりあげる漫画は「魔法のリノベ」です。双葉社「JOUR」で連載され4巻(完結)まで発売されています。去年ドラマ化もされ話題になりました。住宅の間取りなどの大幅な改修工事「リノベーション」を手掛ける工務店の営業担当の目線で、住宅の改修を通じて顧客の問題を解決していくお話です。例えば次のようなエピソードがあります。

中年夫婦の顧客、こっそり妻から「部屋を夫婦別にしたい」と相談を受けた主人公は、その方向でプランを考えます。しかし、それを知った夫から怒りをかうことになります。そのとき夫からは妻の体調の問題で子供をあきらめたことを打ち明けられました。実は、夫は妻を気遣うあまり自分のプライベート空間が欲しいのに言い出せないということが分りました。そこで、完全に部屋を別にはせず夫婦がコミュニケーションをとれる空間を広げつつ、移動できる壁を使って寝る時だけ別室にできるプランを提案し解決に至りました。

作品の主人公が顧客の審理を推し量り提案・解決していく。この作品の魅力のひとつです。また、住宅はほとんどの人が一回しか買わないもの。こうやって漫画でいろいろなストーリーを見られるのは面白いですね。

不動産について考えると良い立地にはすでに建物が建っていて、新築を探そうと思うと良い立地から離れていくことになります。中古だと自分の欲しい立地に良い物件があることが多く、中をリノベーションして自分の家にするのはとても魅力的です。選択肢を広げることで、より自分の欲しいものを手に入れるられることにつながれば素敵ですね。もしかするとこの漫画で実際にリノベーションを検討するきっかけになるかもしれませんね。(テレビ日経モーニングプラスFTの特集より)



### マスク着用について

新型コロナ、インフルエンザ感染がここ1ヶ月、急に広まっております。学級、学校閉鎖が続く中、ワイスリーブでは緊急対策として、マスクの着用をお願いしております。少しでも安心できる環境づくりには是非ご協力くださいませ。



### 後期実力テストのお知らせ

※中学3年生は、11月~2月までのテスト費用をまとめて10月末(11月分月謝)と一緒に銀行・郵便局口座振替によりご納入いただけます。約5回分(※フクトは除く)詳しくはお知らせを配布します。ワイスリーブシステム2023 P12参照

### 10月分月謝の内訳

- 口座振替日：9/27(水) ●通信設備費
- 受験特訓(中3生) ●コピー代金
- 休日勉強会(9/18まで分)
- 後期教材費/中3生(別途お知らせを同封)
- フクトテスト第6回 10/8日実施(中3生)注：会員の方は不要
- 兄弟割引
- 特待生割引/8月の学力評価テストの結果で割り引きがあります



### 令和5年受験懇談会

- 対象 中3生
  - 日時 11月8日(水) 午後7時00分~8時30分
  - 場所 ウェルとばた/中ホール
- ※生徒さんは全員参加です。



★ご不明な点がございましたらワイス事務局までお問い合わせください

〒804-0064 戸畑区沖台2-14-1 TEL: 093-881-0322 FAX: 883-6440

